

CONTRATTO D'APPALTO

Tra l'impresa NUOVA LATTONERIA SERENA SRL UNIPERSONALE

C.F. / P.I. 03676160249

E IL SIG. (committente)

C.F. residente a

Si conviene e si stipula quanto segue

- 1) L'appaltatore, premesso che e' in possesso dei mezzi tecnici e finanziari e con gestione a proprio rischio, assume l'obbligo dell'esecuzione delle sotto indicate opere:

lavori di lattoneria

situati in via a

- 2) L'importo presunto forfettario dei lavori e' di euro ()

che sara' corrisposto con le modalita' e i termini stabiliti tra le parti.

- 3) Il committente dichiara che le opere oggetto del presente contratto sono state autorizzate con permesso di costruire n. in data dal comune di

e che godono dei benefici di cui all'art.13 della legge 02/07/1949 n°408, trattandosi di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 02/08/1969

pertanto per effetto del presente atto in applicazione dei punti 21,21bis e 39 parte 2^3^ della tabella A allegata al DPR 26/10/72 n° 633 e successive modifiche, l'aliquota iva da applicarsi su dette prestazioni sara' ridotta al 4% .

- 4) Sono a carico dell'appaltatore:
- a) la corresponsione ai propri dipendenti delle retribuzioni e l'attuazione nei loro confronti delle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge;
 - b) la responsabilita' dei danni causati anche a terze persone per suo fatto o colpa.
- 5) La responsabilita' civile e penale , per eventuali irregolarita' sulla documentazione prevista dalle vigenti leggi edilizie, rivale sul committente.
- 6) Per l'eventuale registrazione del presente atto, nel caso si rendesse necessaria, si richiedono i benefici di legge con tassazione fissa, in quanto i corrispettivi sono soggetti ad IVA.
- 7) Il committente, con la firma del presente contratto, dichiara fin d'ora , sotto la propria responsabilita', che i lavori di cui trattasi rientrano nelle norme fiscali agevolate di cui al punto 3.

Letto, firmato e sottoscritto

...ROMANO.....li.....

IL COMMITTENTE

L'IMPRESA

NUOVA LATTONERIA SERENA SRL